

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 1167 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр. 73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОСУ-5162/17.11.2008 г. на МОСВ,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение **“Изграждане на вилна сграда за собствени нужди”** което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 **“Бакърлъка”** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 006021, с площ 616 кв.м., местност „Буджака“, землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: Орлин [REDACTED] Димитров, гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имот № 006021 с площ 0.616 дка, от земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на вилна сграда за собствени нужди.

Поземленият имот № 006021 в землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, съгласно скица № 48738/14.11.2008 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона “Бакърлъка”**, с код BG0002077, за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.)

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона № 2 на **защитена местност (ЗМ) “Колокита”**, съгласно зонирането по плана за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 74/2001 г.) и утвърдени промени в него със Заповед № РД-103/2006 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 21/2006 г.).

Предложението за изграждане на вилна сграда за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал.1 от *Наредбата*, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването ѝ и утвърдения план за управление на ЗМ "Колокита".

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /0,616 дка/, представляващ "изоставени трайни насаждения", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка", с код BG 0002077.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен, до който има изградена инфраструктура (съществуваща транспортна инфраструктура, електрпровод, водопровод и канализация).

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077, поради краткотрайността на строителството.

4. Изграждането на вилна сграда за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на вилна сграда за собствени нужди** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- максимална плътност на застрояване до **20 %**;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,5;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било, не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно, до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- озеленяване – минимум 80 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване;

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на вилна сграда за собствени нужди** в поземлен имот № 006021 в м. "Буджака" от землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 11.12.2008г.